



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

11.06.2024 nr 7-6/140-1

Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Alutaguse Vallavolikogu kehtestas 30.05.2024 otsusega nr 184 Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub 13111 Kauksi-Vasknarva tee ääres, hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Käo (12201:001:0212) kinnistu lõunapoolset osa ning osaliselt lähialana 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373) maaüksust. Planeeringuala suurus kokku on ca 3,7 ha.

Planeeringualale ulatub Peipsi järve ranna ehituskeeluvöönd (vähesel määral) ja 200 m laiune piiranguvöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala kõrvalmaantee poolsele alale ehitada segafunktsiooniga hoonestus (äri- ja elamumaa sihtotstarve) ning planeeringuala põhjapoolsele osale elamud (üksikelamud/hooajalise kasutusega elamud). Juurdepääsuks planeeritud kruntidele on ette nähtud uue ristmiku (mahasõit riigiteelt) ja sõidutee ehitamine. Veevarustuse tagamiseks on kavandatud ühine puurkaev. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks, vähendades krundi minimaalsuurust ja lubades sh ka hooajalist kasutust.

Alutaguse Vallavalitsuse korralduse ning kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/kehtestatud>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee